



Guía de recursos de alquiler en Rhode Island

Una guía para opciones asequibles de viviendas en alquiler en Rhode Island



Actualizada: noviembre 2025

Índice

Introducción.....	2
Programas de asistencia para alquileres.....	3
Programa Cupón para elección de vivienda ('Housing Choice Voucher, HCV)	3
Lista de espera centralizada.....	3
Protección contra la discriminación por fuente de ingresos	3
Desarrollos de viviendas profundamente subsidiados	4
Desarrollos con créditos fiscales (Tax Credit, LIHTC)	13
Desarrollos con Cupón Basado en Proyecto (Project Based Voucher Developments, PBV)	18
Sugerencias para ahorrar tiempo	22
HousingSearchRI.org.....	22

Introducción

Esta guía se ha producido para ayudar a los habitantes de Rhode Island a encontrar viviendas en alquiler seguras, sanas y asequibles.

United Way 2-1-1 en Rhode Island es una línea de ayuda de servicios sociales y humanitarios que atiende las 24 horas de los 7 días de la semana, y ofrece derivaciones gratuitas y confidenciales a programas y servicios en todo el estado. Marque 2-1-1 para obtener asistencia inmediata de un especialista, o visite www.211ri.org para obtener información adicional.

Si usted está sin Vivienda:

Comuníquese con uno de los Puntos de Acceso Regionales para recibir ayuda. Estos puntos conectan a individuos y familias con albergues, apoyo de vivienda y otros servicios. A continuación, encontrará la información de contacto para cada región.

Nota: La línea telefónica del Coordinated Entry System (CES) ya no se utiliza para acceder a albergues.

Rhode Island Regional Access Points

<u>Community Care Alliance</u>	<u>Crossroads</u>	<u>Newport Mental Health</u>	<u>OpenDoors</u>	<u>Warm Center</u>
Dirección: 245 Main St., Woonsocket	Dirección: 160 Broad St. Providence	Dirección: 42 Valley Rd., Middletown	Dirección: 1139 Main St., Pawtucket	Dirección: 56 Spruce St., Westerly
Horario: 9am-3pm Lunes a viernes	Horario: 8:30am-4:30pm Lunes a viernes	Horario: Lunes y viernes 8am-4:30pm Martes y Jueves 8am-7pm	Horario: 9am-3pm Lunes a viernes	Horario: 7am-10pm Lunes a viernes
Línea de autobús más cercana: #54	Línea de autobús más cercana: #20	Línea de autobús más cercana: #60	Línea de autobús más cercana: R line	Línea de autobús más cercana: 95x
CAA.shelter@communitycareri.org	HPS@crossroadsri.org	RAP@newportmh.org	help@opendoorsri.org	info@warmcenter.org
401-445-4237	401-865-6215	401-846-1213 ext. 9105	401-214-5542	401-596-9276

Para personas que huyen de violencia doméstica: Sojourner House

Dirección: 1570 Westminster St., Providence

Horario: 9am-5pm, Monday-Friday

Líneas de autobús más cercanas: #19, #27

care@sojournerri.org

401-765-3232

Punto de Acceso Regional Móvil: House of Hope

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes
8:30-11:00am McDonald's 59 Central St., Providence	8:30-11:00am Project Weber/Renew 124 Broad St., Pawtucket	9:00am-12:00pm Thundermist Health Center 450 Clinton St., Woonsocket	9:00am-12:00pm Thundermist Health Center 186 Providence St., West Warwick	8:30-11:00 am Cranston Street Armory 123 Dexter St., Providence

Programas de asistencia para alquileres

Programa Cupón para elección de vivienda ('Housing Choice Voucher, HCV)

También conocido como: Cupón móvil, Artículo 8, Asistencia para alquiler con base en inquilinos (Section 8, Tenant-Based Rental Assistance, Mobile Voucher)

El Programa HCV es un programa federal que proporciona asistencia para vivienda en forma de un "cupón", de manera que los inquilinos puedan hallar una vivienda que se adapte a sus necesidades. Los inquilinos deben pagar el 30-40% de los ingresos brutos del grupo familiar para cubrir el alquiler y los servicios públicos. Este tipo de subsidio está basado en los inquilinos, lo que significa que la asistencia está vinculada al inquilino en lugar de la propiedad.

Los cupones basados en los inquilinos incrementan las opciones de vivienda asequibles para familias de muy bajos ingresos. Las familias con un cupón basado en inquilinos, eligen y alquilan viviendas de alquiler asequibles, a propietarios privados. En el marco del programa HCV, las familias encuentran su propio apartamento de alquiler y usan el cupón para pagar el total o una parte del alquiler.

Lista de espera centralizada

En diciembre de 2017, RIHousing y la Asociación de viviendas públicas de Rhode Island ('Public Housing Association of Rhode Island, PHAR') lanzaron una lista de espera centralizada (CWL, por sus siglas en inglés) para el Programa de Cupón para Elección de Vivienda. Este sistema en línea proporciona a los solicitantes acceso a numerosas listas de espera de HCVP mediante una única aplicación.

Si usted está interesado en el Programa Cupón para Elección de Vivienda, visite www.waitlistcentralRI.com y seleccione "applicant login" (inicio de sesión de solicitante) para crear una cuenta y solicitar su inscripción.

No todas las Autoridades Públicas de Vivienda ('Public Housing Authorities, PHAs') de Rhode Island están participando actualmente en la CWL. Consulte la página 16 para obtener más información.

Protección contra la discriminación por fuente de ingresos

La ley de vivienda justa de Rhode Island prohíbe la discriminación en materia de vivienda por motivos de: edad, orientación sexual, identidad o expresión de género, estado civil, condición de veterano o militar, condición de víctima de violencia doméstica y, ahora, fuente de ingresos.

La fuente de discriminación por ingresos se produce cuando una persona que busca vivienda es discriminada por la fuente de ingresos de la que dependerá para pagar los costos de la vivienda. Por ejemplo, si un inquilino potencial informa que tiene ingresos de un programa federal como el Seguro Social o un subsidio de vivienda, no puede ser excluido por esa razón ni tratado de manera diferente a los demás.

Si cree que puede haber sido discriminado, comuníquese con la Comisión de Derechos Humanos de Rhode Island (RI Commission for Human Rights):

401-222-2661

180 Westminster Street, 3rd FL, Providence, RI 02903

RICHR.ousing@richr.ro.gov

www.richr.ri.gov/filecharge/index.php

Consulte el folleto adjunto al final de este documento para obtener más información.

Desarrollos de viviendas profundamente subsidiados

También conocidos como: Viviendas para bajos ingresos (Low-Income Housing), Viviendas públicas (Public Housing), Viviendas HUD (HUD Housing), Viviendas basadas en proyectos (Project-Based Housing), Viviendas basadas en edificios (Facility-Based Housing)

Las siguientes propiedades ofrecen unidades en alquiler con subsidio federal para individuos y familias de bajos ingresos. Los inquilinos deben pagar aproximadamente el 30% de los ingresos brutos del grupo familiar para cubrir el alquiler y los servicios públicos. Estos desarrollos están basados en proyectos, lo que significa que el subsidio (asistencia financiera) está vinculada a la misma propiedad y no al inquilino.

Tipos de vivienda / Población asistida

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

F	Palmer Point	401-253-2080	Barrington
F	E. Searles Ball Housing	401-466-2048	Block Island
E	Benjamin Church Manor	401-253-9221	Bristol
E	Franklin Court Independent Living	401-254-1010	Bristol
E D	Ashton Court	401-568-6200	Burrillville
E D	Aime Forand Manor	401-727-9090	Central Falls
E D	Blackstone Falls	401-725-1188	Central Falls
E D	Chateau Anne	401-728-1578	Central Falls
E D	Forand Manor Annex	401-727-9090	Central Falls
E D	Mill River Community Apartments	401-606-6733	Central Falls
E D	Rand Place	401-724-2815	Central Falls
E D	Wilfrid Manor	401-727-9090	Central Falls
F	Cross Street Apartments	401-461-8560	Central Falls
E	Laurel Crest - Pine Meadow	401-568-5100	Chepachet
E D	John O'Haynes Manor	401-828-4367	Coventry
E D	Knotty Oak Village	401-828-4367	Coventry
E D	North Road Terrace Phase I & II	401-828-4367	Coventry
F	Riverside Landing	401-828-4367	Coventry
F E D	Woodland Manor	401-821-8612	Coventry
E	Presidential Place	401-946-4868	Cranston
E D	Arlington Manor	401-944-7210	Cranston
E D	Budlong Manor	401-944-7210	Cranston
E D	D'Evan Manor	401-943-7380	Cranston
E D	Hall Manor	401-944-7210	Cranston
E D	Harris House	401-943-2446	Cranston
E D	Jennings Manor	401-944-7210	Cranston
E D	Knightsville Manor	401-944-7210	Cranston

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

E D	Meshanticut Vista	401-943-6591	Cranston
E D	Randal Manor	401-944-7210	Cranston
E D	Scituate Vista	401-942-9650	Cranston
E D	Wentworth Apartments	401-724-8400	Cranston
F	Cranston Commons East	401-641-4906	Cranston
F	Riverbend Apartments	401-943-2234	Cranston
F	Cranston Apartments	401-846-3120	Cranston
D	New Life Estates	401-335-3596	Cranston
D	Access Housing	401-335-3596	Cumberland
E	Jenks Woods	401-658-2337	Cumberland
E D	Bear Hill Village	401-333-0030	Cumberland
E D	Chimney Hill Apartments	401-333-0211	Cumberland
E D	Cumberland Manor	401-724-8590	Cumberland
E D	Riverside Village	401-658-2030	Cumberland
E	Regal Court	401-885-3610	East Greenwich
E D	Shoreside Apartments	401-885-2024	East Greenwich
F	Deadford Farm	401-885-2610	East Greenwich
F	Marlborough Crossing	401-885-2610	East Greenwich
E D	City View Manor	401-434-7645	East Providence
E D	Goldsmith Manor	401-434-7645	East Providence
E D	Harbor View Manor	401-434-7645	East Providence
E D	Parkway Towers	401-434-5151	East Providence
E D	Redfern Grove	401-438-4190	East Providence
E D	Riverside House	401-433-4668	East Providence
E D	Rumford Towers	401-434-5961	East Providence
E D	Taunton Plaza	401-434-4547	East Providence
E D	Warren Avenue Apartments	401-434-7645	East Providence
E D	Winslow Gardens	401-438-7210	East Providence
F	Evergreen Associates	401-434-9700	East Providence
F	Evergreen Drive Apartments	401-434-8600	East Providence
F	Heritage at Kent Farms	401-438-1576	East Providence
F	Wampanoag Village	401-434-8599	East Providence
F	Residences at Riverside Square	401-455-0814	East Providence
E	Hemlock Village	401-647-2974	Foster
E	Stillwater Apartments	401-762-9062	Harrisville
E D	New Canonchet Cliffs I	401-539-7490	Hope Valley
E D	New Canonchet Cliffs II	401-539-2223	Hope Valley
E	Saugatucket Springs	401-941-2900	Hopkinton

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

E	Jamestown Village	603-878-2400	Jamestown
E D	Pemberton Place	401-423-1561	Jamestown
D	Cara Estates (Elmhurst House)	401-231-7555	Johnston
E	Allegria Court	401-941-2900	Johnston
E	Cedar Spring Terrace	401-231-9681	Johnston
E D	Aime J. Forand Housing	401-231-2007	Johnston
E D	Cherry Hill Apartments	401-231-2333	Johnston
E D	Claiborne Pell Manor	401-231-2007	Johnston
E D	Simmons Village I	401-943-7131	Johnston
E D	Simmons Village II	401-943-7131	Johnston
E D	Simmons Village III	401-943-7131	Johnston
F	Park Plaza	401-464-4110	Johnston
E D	Lincoln Manor	401-724-8910	Lincoln
E D	Manville Manor	401-724-8910	Lincoln
E D	Washington Hill	401-649-0734	Lincoln
E D	Woodland Terrace/Court	401-724-8910	Lincoln
F	Eagle I/II	401-762-5533	Lincoln
F	Eagle III	401-739-0100	Lincoln
F E D	Lincoln Lofts	401-528-2020	Lincoln
D	Freedom Apartments	401-739-0100	Middletown
E	Forest Farm Health Care Center	401-849-9929	Middletown
E	West House	401-846-3571	Middletown
E D	John Clarke Retirement and Nursing Center	401-846-0743	Middletown
F	Oxbow Farms	401-849-4141	Middletown
E D	Beachwood Apartments	401-783-8985	Narragansett
E D	South Winds Apartments	401-789-5804	Narragansett
F	Fieldstone Apartments	401-783-8985	Narragansett
F	Water's Edge (Driftwood)	401-783-8985	Narragansett
E	AHEPA 245 Senior Apartments	401-849-5298	Newport
E	AHEPA 245 II Senior Apartments	401-846-8619	Newport
E D	Chapel Terrace	401-847-0185	Newport
E D	Coddington Manor	401-847-0185	Newport
E D	DeBlois Street Apartments	401-847-0185	Newport
E D	Donavon Manor	401-847-0185	Newport
E D	Edgar Court	401-847-0185	Newport
E D	Mumford Manor	401-849-8874	Newport
E D	Pond Avenue	401-847-0185	Newport
F	Bayside Village	401-849-0101	Newport

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

F	Earl Avenue	401-847-0185	Newport
F	Festival Field	401-847-0800	Newport
F	Lawrence Apartments	401-421-6837	Newport
F	Newport Heights	401-845-2550	Newport
F	Rolling Green Village	401-847-6200	Newport
F	West Broadway Associates	401-847-8151	Newport
F E D	Chapel Terrace	401-619-1949	Newport
H	Fifty Washington Square	401-846-3120	Newport
E	Belleville House	401-667-39-85	North Kingstown
E D	Essex Village	401-884-6474	North Kingstown
F	Kings Grant Apartments	401-884-1801	North Kingstown
F E D	Heritage Village I/II	401-884-9368	North Kingstown
F E D	Wickford Village	401-295-8813	North Kingstown
D	Elmhurst House	401-231-7555	North Providence
E D	Allendale Manor	401-728-0930	North Providence
E D	Brook Village	401-231-5985	North Providence
E D	Centredale Manor	401-232-3770	North Providence
E D	Charles Street Manor	401-274-1213	North Providence
E D	Douglas Manor	401-353-6683	North Providence
E D	Maple Garden II	401-231-7273	North Providence
E D	Marieville Manor	401-728-0930	North Providence
E D	Mineral Spring Gardens	401-353-1103	North Providence
E D	Omni Maple Gardens (Maple Gardens I)	401-353-0296	North Providence
E D	Spring Villa Apartments	401-231-1444	North Providence
E D	Sunset Terrace	401-728-0930	North Providence
E D	Whitehall Apartments	401-232-2200	North Providence
F	Andover and Elliot Street	401-728-0930	North Providence
F	Wentworth Avenue	401-728-0930	North Providence
E D	Gatewood Apartments	401-765-0105	North Smithfield
E D	Bradford Court	401-568-5403	Pascoag
D	Austin Place (AIDS Care)	401-273-1888 Ext. 140	Pawtucket
D	Belmont Commons	401-475-9526	Pawtucket
D	The Arc of Blackstone Valley	401-739-0100	Pawtucket
D	Garden Street	401-365-6880	Pawtucket
E D	Blackstone Valley Apartments	401-280-6308	Pawtucket
E D	Centennial Towers	401-728-7630	Pawtucket
E D	Geneva Plaza	401-727-1615	Pawtucket
E D	John F. Fogarty Housing	401-721-6035	Pawtucket

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

E D	John F. Kennedy Housing	401-721-6034	Pawtucket
E D	Lonsdale Senior Housing	401-728-1870	Pawtucket
E D	Northern Plaza	401-722-7310	Pawtucket
E D	Riverstone Apartments	401-724-4401	Pawtucket
E D	Riverview Terrace	401-724-4401	Pawtucket
E D	Slater House (Project 236)	401-725-1166	Pawtucket
E D	St. Germain Manor	401-721-6036	Pawtucket
E D	V.J. Doyle Manor	401-725-7921	Pawtucket
F	560 Prospect Street (a.k.a. ProspectHeights)	401-214-5340	Pawtucket
F	Galego Court	401-725-9113	Pawtucket
F	Lawn Terrace	401-724-6908	Pawtucket
F	Pidge Manor	401-739-0100	Pawtucket
F	Prospect Heights I	401-214-5340	Pawtucket
F	Prospect Heights II	401-214-5340	Pawtucket
F	Renaissance at Pleasant View	401-331-3608	Pawtucket
F	Slater Hill	401-725-1166	Pawtucket
F	Towers East Apartments	401-725-1166	Pawtucket
F	RRIC	401-365-6880	Pawtucket
F	PCDC Homes	401-365-6880	Pawtucket
F E D	Woodlawn Gardens	401-725-8060	Pawtucket
E D	Center House	401-724-9303	Pawtucket
E D	Gerald S. Burns/Center House	401-724-9303	Pawtucket
E D	Anthony House	401-683-0265	Portsmouth
E D	Quaker Manor	401-683-3173	Portsmouth
D	Valerie Case Apartments	401-739-0100	Providence
D	Willow Street Supportive House	401-621-4112	Providence
D	Boucher Apartments	401-941-2900 x137	Providence
E	Adelante Apartments	401-941-2900	Providence
E	MAP Housing	401-785-0050	Providence
E	Olmsted Gardens	401-274-0438	Providence
E D	1890 House	401-521-1031	Providence
E D	Bridgham Manor	401-421-7560	Providence
E D	Cathedral Square I	401-861-7523	Providence
E D	Cathedral Square II	401-861-7523	Providence
E D	Charles Place	401-274-1213	Providence
E D	Charlesgate East	401-453-9326	Providence
E D	Charlesgate North	401-453-9315	Providence
E D	Charlesgate South	401-453-9320	Providence

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

E D	Cherry Briggs (f.k.a. Aaron Briggs Manor)	401-331-2832	Providence
E D	Colony House	401-941-6420	Providence
E D	Curtis Arms Apartments	401-831-7100	Providence
E D	Dexter Manor	401-709-1802	Providence
E D	Dominica Manor	401-709-1803	Providence
E D	East Side Apartments	401-351-3220	Providence
E D	Edward Cooney House	401-601-9452	Providence
E D	Etta Apartments	401-351-1235	Providence
E D	Fox Point Manor	401-273-7417	Providence
E D	Grace Church Apartments	401-861-7524	Providence
E D	Grandview Apartments	401-276-4130	Providence
E D	Grandview Second	401-276-6323	Providence
E D	Hagan Manor	401-331-1410	Providence
E D	Hillcrest Village	401-521-2070	Providence
E D	Huntington Towers	401-331-3131	Providence
E D	Independence House	401-274-8961	Providence
E D	Kilmartin Plaza	401-709-1822	Providence
E D	Marvin Gardens I	401-331-9274	Providence
E D	Marvin Gardens II	401-808-8008	Providence
E D	Metcalf Court I	401-421-4370	Providence
E D	Metcalf Court II	401-421-4370	Providence
E D	Oxford Place	401-461-2440	Providence
E D	Parenti Villa	401-709-3803	Providence
E D	Park West (Charlesgate Park)	401-453-9350	Providence
E D	Parkis Place	401-453-9340	Providence
E D	Pierce Manor	401-784-0011	Providence
E D	Pocasset Manor	401-943-2131	Providence
E D	River Edge Village	401-331-2326	Providence
E D	Roger Williams	401-709-1841	Providence
E D	Saint Elizabeth Place (Westminster Place)	401-273-1090	Providence
E D	Shooting Star (New Start Housing)	401-461-1230	Providence
E D	Stratford House	401-781-3437	Providence
E D	Sunset Village	401-709-4803	Providence
E D	The Governor	401-272-3360	Providence
E D	Valley Apartments	401-521-4995	Providence
E D	Villita Apartments	401-406-4702	Providence
F	Beneficent House	401-331-4755	Providence
F	Branch Apartments	508-996-0449	Providence

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

F	Broadway Plaza	401-421-6837	Providence
F	Carroll Tower	401-709-1852	Providence
F	Chad Brown	401-709-4802	Providence
F	Chad Brown Admiral Terrace	401-709-4803	Providence
F	Chatham Village	401-331-1410	Providence
F	Codding Court	401-709-1845	Providence
F	EPN	401-521-3390	Providence
F	Hartford Park	401-709-2804	Providence
F	Harwol Court	401-781-3437	Providence
F	Hillside Village	401-946-4950	Providence
F	Historic West End Preservation II	401 941-2900	Providence
F	Manton Heights	401-709-3802	Providence
F	Maplewood Terrace Apartments	401-351-9030	Providence
F	Mount Hope Court Apartments	401-273-4922	Providence
F	Phoenix Apartments	401-490-2013	Providence
F	Travelers Aid Housing	401-521-2255	Providence
F	Villa Excelsior	401-941-2900 x262	Providence
F	Wiggin Village Apartments	401-274-6637	Providence
F	Strive Lofts	401-273-8010	Providence
F E D	Braeburn Apartments	401-351-4008	Providence
F E D	University Heights	401-831-1794	Providence
D H	Dean Street Studios	401-941-2900	Providence
E D	Crescent Park	401-732-3700	Riverside
E D	Crescent Park Manor	401-433-3100	Riverside
F	Bullocks Point Village	401-437-1010	Riverside
E	Rockland Oaks	401-647-2276	Scituate
E	Colonial Village Apartments	401-766-2877	Slatersville
E	Macintosh Estates	401-349-5500	Smithfield
E D	Esmond Village	401-232-1620	Smithfield
E D	Georgiaville Manor	401-232-2690	Smithfield
E D	Greenville Manor	401-949-0270	Smithfield
F	Georgiaville Village Green	401-618-5112	Smithfield
E	LaCasa Apartments	401-941-2900	South Kingstown
E	Peace Dale House	401-789-5359	South Kingstown
E D	Village Gardens	401-783-0126	South Kingstown
F	Champagne Heights	401-783-0126	South Kingstown
F	Fournier Estates	401-783-0126	South Kingstown
F	Meadowbrook II Apartments	401-792-9210	South Kingstown

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

E	Hancock Estates	401-624-1673	Tiverton
E D	Tiverton Housing for the Elderly	401-624-4748	Tiverton
E D	Indian Run Village	401-789-3044	Wakefield
E D	Kickemuit Village	401-245-7019	Warren
F	Trafalgar East	401-884-3555	Warwick
E	Shalom Apartments II	401-738-4414	Warwick
E D	Cranberry Pond	401-781-8018	Warwick
E D	Greenwich Village	401-732-3226	Warwick
E D	Greenwood Terrace	401-739-2315	Warwick
E D	Hardig Brook Village	401-738-8272	Warwick
E D	Matthew XXV	401-738-9064	Warwick
E D	Meadowbrook Terrace	401-732-8500	Warwick
E D	Shalom Apartments I	401-738-4414	Warwick
E D	Shawomet Terrace	401-732-8500	Warwick
E D	Sparrows Point I	401-884-9335	Warwick
E D	Sparrows Point II	401-884-7502	Warwick
E D	Sparrows Point III	401-884-3158	Warwick
E D	Warwick Terrace	401-732-8500	Warwick
E D	Warwick Terrace Annex	401-732-8500	Warwick
E D	West Shore Terrace	401-732-8500	Warwick
F	Warwick Housing Authority	401-732-8500	Warwick
E	Wildberry Apartments	401-615-9129	West Warwick
E D	Clyde Towers	401-822-9430	West Warwick
E D	DeAngelis Manor I	401-828-8040	West Warwick
E D	DeAngelis Manor II	401-826-2190	West Warwick
E D	Foxfire Apartments	401-821-0304	West Warwick
E D	Plaza Esperanza	401-941-2900	West Warwick
E D	West Warwick Manor	401-822-9430	West Warwick
E D	Westcott Terrace	401-828-1490	West Warwick
F	Echo Valley Apartments	401-828-6096	West Warwick
F	The Elms	401-821-0361	West Warwick
F	Arctic Mill	401-227-9252	West Warwick
F	Tanglewood Village	401-828-4644	West Warwick
E D	Babcock Village	401-596-7574	Westerly
E D	Chestnut Court	401-596-4918	Westerly
E D	Park View	401-596-4918	Westerly
F	Roma	860-564-0838	Westerly
F E D	Merchants Village	401-596-9754	Westerly

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)
(Elderly)

D = Discapacitados
(Disabled)

F = Familia / Individuo
(Family/Individual)

H = Sin vivienda
(Homeless)

S = Recibir servicios
(Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA
(Domestic Violence)

D	Housing Partners for Positive Living	401-941-2900	Woonsocket
E D	Chateau Clare	401-762-2656	Woonsocket
E D	Crepeau Court	401-767-8000	Woonsocket
E D	Fairmont Heights	401-765-1320	Woonsocket
E D	Friendly Nursing Home	401-769-7220	Woonsocket
E D	Hanora Lippitt Mills	401-766-3636	Woonsocket
E D	Kennedy Manor	401-767-8000	Woonsocket
E D	Mount Vernon Apartments	401-762-2385	Woonsocket
E D	Park View Manor	401-767-8000	Woonsocket
E D	Roland Boucher Apartments	401-941-2900	Woonsocket
E D	Sadwin Apartments	401-767-9011	Woonsocket
E D	Saint Germain Manor	401-767-8000	Woonsocket
E D	Sutherland Apartments	401-767-4540	Woonsocket
E D	Waterview Apartments	401-766-3773	Woonsocket
E D	Woonsocket Housing Authority	401-767-8000	Woonsocket
F	Morin Heights	401-767-8000	Woonsocket
F	Plaza Village Apartments	401-765-1315	Woonsocket
F	Rock Ridge Apartments	401-766-8040	Woonsocket
F	Temple North Apartments	401-762-2385	Woonsocket
F	Veterans Memorial	401-767-8000	Woonsocket
F	Walnut Hill Apartments	401-765-0083	Woonsocket
F	Woonsocket Housing Authority	401-767-8000	Woonsocket
F E D	Blackstone Apartments	401-474-4501	Woonsocket

Desarrollos con créditos fiscales (Tax Credit, LIHTC)

También conocidos como: Desarrollos de viviendas asequibles (Affordable Housing Developments), Unidades/Propiedades con restricción de alquiler (Rent-Restricted Units/Properties)

Las siguientes propiedades fueron construidas usando un subsidio fiscal del gobierno y deben proveer alquileres por debajo de los valores de mercado para grupos de familia, personas, personas con discapacidades y mayores, cuyos ingresos sean bajos o moderados. Las restricciones de ingresos se aplican en base al tamaño del grupo familiar. Los grupos familiares elegibles están comprendidos, típicamente, entre el 30 y el 60% del ingreso anual promedio (aproximadamente \$32,150 - \$64,260 para una familia de tres personas). Las directrices de ingresos pueden tener leves variaciones. Póngase en contacto con los desarrollos para obtener información de elegibilidad específica.

Tipos de vivienda / Población asistida

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)(*Elderly*) | D = Discapacitados (*Disabled*) | F = Familia/Individuo (*Family/Individual*)

E	Barrington Cove	401-246-2409	Barrington
F	Palmer Point	401-253-2080	Barrington
F	Sweetbriar Apartments	401-253-2080	Barrington
E	Franklin Court Assisted Living	401-253-3679	Bristol
F	Living East Bay	401-253-3679	Bristol
F	The Clock Tower	401-762-5220	Burrillville
ED	Blackstone Falls	401-725-1188	Central Falls
F	Branch Blackstone	401-941-2900	Central Falls
F	Izannah Walker	401-941-2900	Central Falls
F	Shannock Falls	401-941-2900	Charlestown & Richmond
F	Coventry Meadows	401-828-4367	Coventry
F	The Crossroads Coventry	401-828-4367	Coventry
E D	Harris House	401-943-2446	Cranston
F	Cranston Commons East	401-641-4906	Cranston
E D	Bear Hill Village	401-333-0030	Cumberland
E D	Chimney Hill Apartments	401-333-0211	Cumberland
E D	Riverside Village	401-658-2030	Cumberland
F	A & H Housing	401-334-2802	Cumberland
F	Ashton Village	401- 334-2802	Cumberland
F	Berkeley Village	401- 334-2802	Cumberland
F	Lincoln Village	401-334-2802	Cumberland
F	Main & Sayles	401-334-2802	Cumberland
F	Main Street Phase III	401-334-2802	Cumberland
F	950 Main Street	401-334-2802	Cumberland
E D	Langford Estates at Reynolds Farm	401-658-0003	East Greenwich
E D	Regal Court	401-885-3610	East Greenwich
F	Brookside Terrace II	401-715-2833	East Greenwich
F	Brookside Terrace Phase I	401-715-2833	East Greenwich
F	Trafalgar East Apartments	401-884-3555	East Greenwich
F	Evergreen Drive Apartments	401-434-8600	East Providence

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)(*Elderly*) | D = Discapacitados (*Disabled*)

F = Familia/Individuo (*Family/Individual*)

F	Pine View Apartments	401-941-2900 x122	Exeter
F	Canonchet Cliffs III	401-539-8200	Hopkinton
F	New Canonchet Cliffs	401-539-8200	Hopkinton
E D	Jamestown Village	603-878-2400	Jamestown
E D	Cherry Briggs	401-231-2333	Johnston
F	Ledges at Johnston	401-274-5389	Johnston
F	Eagle Phase III	401-739-0100	Lincoln
F E D	Lincoln Lofts	401-528-2020	Lincoln
E	Forest Farms	401-849-9929	Middletown
E	West House II		Middletown
E D	Beachwinds	401-783-8985	Narragansett
F	Fieldstone Apartments	401-783-8985	Narragansett
F	Water's Edge (Driftwood)	401-783-8985	Narragansett
E	Clarke School Apartments	401-848-7266	Newport
E	Harbor House	401-849-8874	Newport
E D	Mumford Manor	401-849-8874	Newport
F	Festival Field	401-847-0800	Newport
F	Fifty Washington Square	401-846-3120	Newport
F	Newport Heights	401-845-2550	Newport
F	Park Holm I/II	401-619-1949 x1009	Newport
F	Park Holm III	401-847-0185 x1009	Newport
E D	Essex Village	401-884-6474	North Kingstown
F	Kings Grant Apartments	401-884-1801	North Kingstown
F	Kingstown Crossings I and II	401-294-7723	North Kingstown
F	North Cove Landing	401-667-0336	North Kingstown
F	The Cove	401-334-2802	North Kingstown
F E D	Heritage Village I and II	401-884-9368	North Kingstown
F E D	Wickford Village	401-295-8813	North Kingstown
E D	Douglas Manor	401-353-6683	North Providence
E D	Mineral Spring Gardens	401-353-1103	North Providence
E D	Spring Villa Apartments	401-231-1444	North Providence
E	Colonial Village	401-766-2877	North Smithfield
E	The Meadows	401-762-0600	North Smithfield
E D	Deerfield Commons	401-769-7774	North Smithfield
E D	Gatewood Apartments	401-765-0105	North Smithfield
F	Marshfield Commons	401-762-5220	North Smithfield
E D	Bradford Court	401-568-5403	Pascoag
F	Greenridge Commons	401-762-5220	Pascoag
D	Branch Street Revival	401-365-6880	Pawtucket
E D	Lonsdale Senior Housing	401-728-1870	Pawtucket
E D	Riverstone Apartments	401-724-4401	Pawtucket
ED	Centennial Tower	401-728-7630	Pawtucket
F	Barton Street	401-941-2900 x138	Pawtucket
F	Blackstone Valley Gateways I and II	401-941-2900 x138	Pawtucket

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)(*Elderly*) | D = Discapacitados (*Disabled*)
F = Familia/Individuo (*Family/Individual*)

F	Main & Sayles	401-725-8060	Pawtucket
F	Park Manor	401-721-6034	Pawtucket
F	Prospect Heights I, II and III	401-214-5340	Pawtucket
F	40-42 Park Street	401-721-6034	Pawtucket
E D	Anthony House	401-683-0265	Portsmouth
E D	Sakonnet View	603-878-2400	Portsmouth
E	Saint Elizabeth Assisted Living at Melrose	401-490-4646	Providence
E D	Bridgham Manor	401-421-7560	Providence
E D	Cathedral Square I	401-861-7523	Providence
E D	Cathedral Square II	401-861-7523	Providence
E D	Charles Place	401-274-1213	Providence
E D	Charlesgate East	401-453-9300	Providence
E D	Charlesgate North	401-453-9315	Providence
E D	Charlesgate South	401-453-9320	Providence
E D	Cherry Briggs	401-331-2832	Providence
E D	Colony House	401-941-6420	Providence
E D	Curtis Arms	401-831-7100	Providence
E D	Dean Street Studios	401-941-2900	Providence
E D	Etta Apartments	401-351-1235	Providence
E D	Grace Church Apartments	401-861-7524	Providence
E D	Hagan Manor	401-331-1410	Providence
E D	Hillcrest Village	401-521-2070	Providence
E D	Huntington Towers	401-331-3131	Providence
E D	Marvin Gardens I	401-331-9274	Providence
E D	Marvin Gardens II	401-781-8108	Providence
E D	Metcalf Court I	401-421-4370	Providence
E D	Metcalf Court II	401-421-4370	Providence
E D	Oxford Place	401-461-2440	Providence
E D	Park West (Charlesgate Park)	401-453-9300	Providence
E D	Parkis Place	401-453-9340	Providence
E D	Pierce Manor	401-785-8440	Providence
E D	Pocasset Manor	401-943-2131	Providence
E D	River Edge Village	401-331-2326	Providence
E D	Travelers Aid Housing	401-521-2255	Providence
E D	Valley Apartments	401-521-4995	Providence
E D	Veterans for Tomorrow	401-601-9452	Providence
E D	Charlesgate Park	401-453-9350	Providence
F	Adelaide Apartments	401-383-5763	Providence
F	Amherst Gardens	401-383-7563	Providence
F	Around Public and Friendship	401-784-6923	Providence
F	Braeburn/Chatham Village	401-331-1410	Providence
F	Broad Street Revitalization	401-383-5763	Providence
F	Carleton Court/Westside Apts.	401-739-0100	Providence

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)(*Elderly*) | D = Discapacitados (*Disabled*)

F = Familia/Individuo (*Family/Individual*)

F	Cornplanter Row	401-941-2900	Providence
F	Elmwood Commons	401-406-4702	Providence
F	Elmwood Neighborhood Revitalization I and II	401-455-0814	Providence
F	Hillside Village	401-946-4950	Providence
F	Joseph Caffey Apartments and Jordan Caffey Townhomes	401-735-6561	Providence
F	King Street Commons	401-455-0814	Providence
F	Lockwood Plaza Apartments	401-351-3804	Providence
F	Maplewoods	401-784-6923	Providence
F	Mount Hope Court Apartments	401-273-4922	Providence
F	Neighborhood Preservation	401-406-4702	Providence
F	Olney Village	401-383-5763	Providence
F	Olneyville Revitalization	401-383-5763	Providence
F	Omni Point Apartments	401-331-2170	Providence
F	Open Doors	401-941-2900	Providence
F	Operation Hope Renewed	401-781-8108	Providence
F	Oxford Gardens	401-461-2440	Providence
F	Paragon Mill	401-415-8589	Providence
F	Parkis Historic	401-272-5638	Providence
F	Phoenix Apartments	401-490-2013	Providence
F	Phoenix Renaissance	401-400-3600	Providence
F	Potters Avenue	401-784-6923	Providence
F	Project Renaissance	401-521-0159	Providence
F	Revitalize South Side	401-784-6923	Providence
F	Riverside Gateway	401-383-5763	Providence
F	Sankofa Apartments	401-272-5638	Providence
F	Smith Building	401-276-1155	Providence
F	Smith Hill Visions	401-521-0159	Providence
F	Smith Hill Visions II	401-521-0159	Providence
F	Southside Gateway	401-784-6923	Providence
F	Stephens Hall Apartments	401-781-8108	Providence
F	Sutterfield Apartments	401-274-4047	Providence
F	The Composition	401-784-6923	Providence
F	The Composition	401-784-6923	Providence
F	Trinity/Princeton Place	401-784-6923	Providence
F	University Heights	401-831-1794	Providence
F	Villa Victorian	401-784-6923	Providence
F	West End Preservation	401-406-4702	Providence
F	Westfield Lofts	401-272-5638	Providence
F	Williams-Wood Place	401-490-2031	Providence
F	Copley Chambers II & III		Providence
F	Tempo 4%	866-541-6801	Providence
F	1192 Westminster	401-831-9344	Providence

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)(*Elderly*) | D = Discapacitados (*Disabled*)
F = Familia/Individuo (*Family/Individual*)

F E D	60 King	401-643-1075	Providence
F	Georgiaville Village Green	401-618-5112	Smithfield
F	Meadowbrook II Apartments	401-792-9210	South Kingstown
E D	Stafford Point	603-878-2400	Tiverton
F	Bourne Mills	401-625-9702	Tiverton
F	Coddington Point	401-625-9702	Tiverton
F	Sandywood Farm	401-816-0802	Tiverton
F	Solara	401-625-9702	Tiverton
E D	Indian Run Village	401-789-3044	Wakefield
E D	Greenwood Terrace	401-739-2315	Warwick
E D	Hardig Brook Village	401-738-8272	Warwick
E D	Meadowbrook Terrace	401-732-8500	Warwick
F	School House Place	401-406-4702	Warwick
F	Echo Valley Apartments	401-828-6096	West Warwick
F	Parkview Terrace	401-244-6046	West Warwick
F	The Elms	401-821-0361	West Warwick
E D	Babcock Village	401-596-7574	Westerly
E D	Hanora Lippitt Mills	401-766-3636	Woonsocket
E D	Mount Vernon Apartments	401-762-2385	Woonsocket
E D	Waterview Apartments	401-766-3773	Woonsocket
F	Building the Dream	401-762-5220	Woonsocket
F	Chateau Clare	401-762-2656	Woonsocket
F	Constitution Hill Apartments	401-762-5220	Woonsocket
F	Front Street (A Prospering Community)	401-762-5220	Woonsocket
F	Glenark Apartments	401-766-2720	Woonsocket
F	Reclaiming the Vision II	401-762-5220	Woonsocket
F	Rock Ridge Homes	401-766-8040	Woonsocket
F	Saint Ann's Apartments	401-597-6997	Woonsocket
F	Securing the Future	401-762-5220	Woonsocket
F	St Ann's	401-641-1054	Woonsocket
F E D	Woonsocket Village	401-765-1310	Woonsocket

Desarrollos con Cupón Basado en Proyecto (Project Based Voucher Developments, PBV)

Igual que el Programa HCV, el Programa PBV proporciona asistencia para alquilar a desarrollos de viviendas de propiedad privada en nombre de la HUD. A su vez, los desarrollos asistidos deben alquilar a grupos familiares de bajos y moderados ingresos. Sin embargo, la asistencia PBV está vinculada a la unidad en alquiler – no al inquilino.

RIHousing administra la asistencia PBV a más de 300 unidades en distintos desarrollos de propiedad privada de todo el estado de Rhode Island. Los tamaños de los dormitorios varían según el desarrollo y las familias elegibles se determinan sobre la base de sus ingresos, el tamaño del grupo familiar y la composición. Cada propiedad de alquiler puede tener sus propias preferencias y plan de selección de inquilinos.

El Programa de Cupón Basado en Proyectos de RIHousing también usa el proceso de solicitud centralizado para las distintas listas de espera de desarrollos de Cupón Basado en Proyectos. **Si usted está interesado en el Programa Cupón para Elección de Vivienda o en el Programa de Cupón Basado en Proyectos, visite www.waitlistcentralRI.com y seleccione “applicant login” (inicio de sesión de solicitante) para crear una cuenta y solicitar su inscripción.**

Tipos de vivienda / Población asistida

E = Mayores (Deben tener 62 o más años (Elderly))

F = Familia / Individuo (Family/Individual)

S = Recibir servicios (Supportive Services)

D = Discapacitados (Disabled)

H = Sin vivienda (Homeless)

DV = Violencia doméstica/VAWA (Domestic Violence)

F	Palmer Point	Barrington
F	Sweetbriar Apartments	Barrington
F	LEB Realty	Bristol
F	Shannock Falls	Charlestown & Richmond
F	Coventry Crossroads	Coventry
S D	Cranston Commons East	Cranston
S	Ashton Village	Cumberland
F	Sutton Place	East Providence
E D	Canonchet Cliffs	Hopkinton
F	Rockville Mill	Hopkinton
F	Bayside Terrace	Jamestown
E D	Ralph aRusso Manor	Johnston
D	115 Beacon Street	Middletown
E	Forest Farm	Middletown
S D	Church Community	Middletown & Newport
D	50 Washington Square	Newport
D	Cranston Apartments	Newport
E	Harbor House	Newport
F	9 Tilley Avenue (Church Community)	Newport
F	Coddington Point	Newport
H	Kingstown Crossings	North Kingstown
E	The Meadows	North Smithfield

E = Mayores (Deben tener 62 o más años (Elderly))

F = Familia / Individuo (Family/Individual)

S = Recibir servicios (Supportive Services)

D = Discapacitados (Disabled)

H = Sin vivienda(Homeless)

DV = Violencia doméstica/VAWA(Domestic Violence)

F	Marshfield Commons	North Smithfield
F	NPA (Neighborhood Perseveration Apt	Pawtucket
F	PCFD	Pawtucket & Central Falls
DV H D E S	Justice Assistance	Providence
E D	Charlesgate Apartments	Providence
F	Omni Phoenix Renaissance, L.P.	Providence
F	WEPA (West End Preservation)	Providence
S	AIDS Care Ocean State	Providence
E D	327 Apartments	South Kingstown
F	Meadowbrook	South Kingstown
S D	25 Amos Street	South Kingstown
F	Bourne Mill	Tiverton
F	Sandywood Farm	Tiverton
H	Beach Avenue Apartments	Warwick
F	Trafalgar East	Warwick
H D	Fair House (Fair St.)	Warwick
H D	House of Hope/Fair House	Warwick
F	Reclaiming the Vision	Woonsocket
F	Securing The Future	Woonsocket
F	St. Ann's Apartments	Woonsocket
F	A Prospering Community	Woonsocket

Autoridades de vivienda pública (PHA, por sus siglas en inglés)

Los programas de vivienda subsidiados de Rhode Island y el Programa de Cupón de Elección de Vivienda (HCVP) son administrados por 25 Autoridades de vivienda pública (PHA) en todo el estado. Los solicitantes pueden ponerse en contacto con las autoridades de vivienda para obtener información más específica sobre los programas de vivienda disponibles en cada jurisdicción.

Bristol Housing Authority	bristolhousingri.org	401-253-4464
Burrillville Housing Authority	burrillville.org/housing-authority	401-568-6200
Central Falls Housing Authority	cfhousing.org	401-727-9090
Coventry Housing Authority	coventryhousing.org	401-828-4367
Cranston Housing Authority	cranstonhousing.org	401-944-7210
Cumberland Housing Authority	cumberlandha.com	401-334-2678
East Greenwich Housing Authority	eghousing.com	401-885-2610
East Providence Housing Authority	ephousing.org	401-434-7645
Jamestown Housing Authority		401-423-1561
Johnston Housing Authority	johnstonhousing.org	401-231-2007
Lincoln Housing Authority	lincolnhousing.org	401-724-8910
Narragansett Housing Authority		401-789-9489
Newport Housing Authority	newporthousing.org	401-847-0185
North Providence Housing Authority	northprovidencehousing.com	401-728-0930
Pawtucket Housing Authority	pawthousing.org	401-721-6000
Providence Housing Authority	provhousing.org	401-751-6400
RIHousing*	rihousing.com	401-457-1234
Smithfield Housing Authority	smithfieldhousingauthorityri.org	401-949-0270
South Kingstown Housing Authority	southkingstownri.gov/703/Housing-Authority	401-783-0126
Tiverton Housing Authority		401-624-4748
Warren Housing Authority	warrenhousing.org	401-245-7019
Warwick Housing Authority	warwickri.gov/warwick-housing-authority	401-732-8500
West Warwick Housing Authority	westwarwickha.org	401-822-9430
Westerly Housing Authority	westerlyhousingauthority.org	401-596-4918
Woonsocket Housing Authority	woonsockethousing.org	401-767-8000

*RIHousing administra el programa HCV en las ciudades y pueblos que no tienen su propia PHA.

Programas de Acción Comunitaria

Los Programas de Acción Comunitaria (Community Action Programs, CAPs) sirven para abordar las necesidades de las familias trabajadoras y en desventaja económica de todo Rhode Island. Los CAP proporcionan, por lo general, asistencia de empleo, educación, apoyo para jóvenes y familias, necesidades básicas, asesoramiento financiero y de salud, y servicios para los mayores. Los CAP también administran financiación del Programa de asistencia de calefacción y energía para bajos ingresos (Low-Income Heating and Energy Assistance Program, LIHEAP) entre octubre y abril. Para obtener información adicional, póngase en contacto con su agencia local CAP.

Blackstone Valley Community Action Program	bvcap.org	401-723-4520	Pawtucket, Central Falls, Lincoln, Cumberland, Woonsocket
Community Action Partnership of Providence	cappri.org	401-273-2000	Providence
Community Care Alliance	communitycareri.org	401-235-7000	Woonsocket
Comprehensive Community Action Program	comcap.org	401-467-9610	Cranston, Foster, Scituate, Coventry
East Bay Community Action Program - Lower Bay Region	ebcap.org	401-847-7821	Newport, Portsmouth, Tiverton, Middletown, Jamestown, Little Compton
East Bay Community Action Program - Upper Bay Region	ebcap.org	401-437-1000	East Providence, Warren, Bristol, Barrington
Tri-County Community Action Agency - Northern Region	tricountyri.org	401-351-2750	North Providence, Johnston, North Smithfield, Burrillville, Gloucester
Tri-County Community Action Agency – Southern Region	tricountyri.org	401-351-2750	Exeter, Charlestown, Narragansett, Westerly, Hopkinton, North Kingstown, South Kingstown, Richmond, West Greenwich, New Shoreham
Westbay Community Action, Inc.	westbaycap.org	401-732-4666	Warwick, West Warwick, East Greenwich

Sugerencias para ahorrar tiempo

Sugerencia para ahorrar tiempo #1: Solo presente solicitud en desarrollos para los que sea ELEGIBLE. Si no está seguro, póngase en contacto directamente con la propiedad y haga las preguntas correspondientes.

Sugerencia para ahorrar tiempo #2: Cuando llame para presentar una solicitud, pregunte sobre las PREFERENCIAS, que establecen prioridades para los solicitantes en las listas de espera y determinarán el tiempo aproximado de espera.

Algunos ejemplos podrían ser: Residente en la ciudad, Veterano, Mayor

Sugerencia para ahorrar tiempo #3: Todos los desarrollos tienen un PLAN DE SELECCIÓN DE INQUILINOS (TSP, por sus siglas en inglés) que detalla los criterios de elegibilidad de inquilinos. Los potenciales solicitantes pueden solicitar un ejemplar del TSP para verificar su elegibilidad antes de presentar la solicitud.

Sugerencia para ahorrar tiempo #4: Las Viviendas subsidiadas requieren que los solicitantes presenten información crediticia, sobre antecedentes delictivos e historial de alquileres. Si está inseguro acerca de la posibilidad de que esta información impacte negativamente en su solicitud, repasa el TSP de la propiedad.

Sugerencia para ahorrar tiempo #5: Si presenta una solicitud para vivienda subsidiada y recibe una carta de denegación USTED PUEDE PRESENTAR UNA APELACIÓN. La conversación personal le brinda al solicitante la oportunidad de explicar problemas anteriores de créditos, antecedentes delictivos o historial de alquileres. Debe asistir preparado para abogar por su necesidad de vivienda asequible y traer consigo un sistema de apoyo.

HousingSearchRI.org

www.HousingSearchRI.org es un sitio web gratuito de listados de alquileres en línea que ayuda a las personas a encontrar la vivienda que necesitan, incluidas unidades de alquiler disponibles para personas de bajos ingresos en todo el estado.

- Los listados incluyen detalles útiles como información de contacto del desarrollo o propietario, requisitos de elegibilidad, información de solicitud disponible, población atendida, así como fotografías, mapas y mucho más.
- Herramientas adicionales disponibles, como una calculadora de asequibilidad y una lista de recursos comunitarios.
- Los listados se actualizan continuamente mediante el centro de llamadas y el contacto por correo electrónico con los propietarios/propietarios
- ¡Guarda tus búsquedas y ahorra tiempo! Puedes recibir notificaciones por correo electrónico cuando se añadan o actualicen anuncios que cumplan con tus criterios. Encuentra el tutorial aquí: <https://www.rihousing.com/wp-content/uploads/HSRISavedSearch-1.pdf>

Hay ayuda disponible a través de un centro de llamadas bilingüe y gratuito al 1-877-428-8844, de lunes a viernes, de 9:00 am a 8:00 pm EDT.



Señales de posible discriminación por fuente de ingresos

- Ve un anuncio que dice "No Sección 8" (No Section 8) para un apartamento.
- Un proveedor de vivienda se niega a aceptar su vale de vivienda porque requiere que se inspeccione su unidad.
- Le informan que la unidad ya no está disponible, después de que explica que sus ingresos/ beneficios incluyen una fuente de ingresos legal.

LEY DE PRÁCTICAS DE VIVIENDA JUSTA

Protección de la fuente de ingresos de Rhode Island

La Ley Federal de Vivienda Justa prohíbe la discriminación en transacciones relacionadas con la vivienda por motivos de raza, color, religión, origen nacional, género, discapacidad o estado familiar (presencia de hijos menores o embarazo). Además, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) ahora administra y hace cumplir la Ley de Vivienda Justa para prohibir la discriminación por motivos de identidad de género y orientación sexual.

La Ley de Vivienda Justa de Rhode Island también prohíbe la discriminación en la vivienda por motivos de: edad, orientación sexual, identidad o expresión de género, estado civil, condición de veterano o militar, condición de víctima de violencia doméstica y, ahora, por fuente de ingresos. La discriminación por fuente de ingresos ocurre cuando una persona que busca vivienda es discriminada debido a la fuente de ingresos de la que dependerá para pagar sus costos de vivienda. Por ejemplo, si un posible inquilino informa que tiene ingresos de un programa federal como el Seguro Social o un subsidio de vivienda, no puede ser excluido por ese motivo ni ser tratado de manera diferente a los demás.

Esta hoja informativa busca responder algunas preguntas frecuentes sobre la discriminación por fuente de ingresos y lo que significa su incorporación a la Ley de Vivienda Justa de Rhode Island para inquilinos y propietarios. Esta descripción general es solo para fines informativos. Consulte a un abogado si tiene preguntas legales sobre lo que constituye la discriminación por fuente de ingresos o cualquier violación de las leyes federales o estatales de vivienda justa.

¿Qué es una fuente legal de ingresos?

Una fuente legal de ingresos es cualquier ingreso o subsidio de manutención infantil, pensión alimenticia, seguridad social, ingreso de seguridad complementario o cualquier otro programa de asistencia pública federal, estatal o local, incluida la asistencia para veteranos y los vales de vivienda, conocido comúnmente como Sección 8. (Section 8).

¿Qué acciones están prohibidas según las leyes de vivienda justa?

Las leyes de vivienda justa prohíben acciones como negar una vivienda, limitar el acceso a la vivienda, desalentar a quienes buscan hogar, hacer o publicar declaraciones discriminatorias o crear diferentes términos, condiciones, reglas, tarifas o estándares debido a la pertenencia a una clase protegida.

¿Qué es un vale de vivienda?

Un vale de vivienda representa un pago directo del administrador del vale al propietario por la totalidad o una parte de la renta del inquilino. Luego, el inquilino le paga al propietario la diferencia entre la renta real y la cantidad pagada por el programa de vales. Los vales de vivienda generalmente son administrados por las autoridades locales de vivienda pública o las agencias regionales de vivienda. Es posible que se apliquen diferentes reglas a varios programas de vales de vivienda.

¿Están protegidos tanto los propietarios como los inquilinos de la discriminación por fuente de ingresos?

Las protecciones contra la discriminación por fuente de ingresos de Rhode Island se aplican tanto a los propietarios como a los inquilinos.

A quién contactar

Si cree que puede haber sido discriminado(a), comuníquese con la Comisión de Derechos Humanos de Rhode Island:

Teléfono: 401-222-2661

180 Westminster Street,
3er piso
Providence, RI 02903

Sitio web:
www.richr.ri.gov/filecharge/index.php

Correo electrónico:
RICHR.housing@richr.ri.gov

Para obtener más información sobre sus derechos de vivienda justa

SouthCoast Fair Housing
1005 Main Street, Suite 1210
(segunda planta)
Pawtucket, RI 02860
Teléfono: (401) 285-2550
<http://southcoastfairhousing.org/>

Rhode Island Legal Services
Providence
56 Pine Street, cuarta planta
Providence, RI 02903
(401) 274-2652
(800) 662-5034

Newport
50 Washington Square
Newport, RI 02840
(401) 846-2264
(800) 637-4529

RI Center for Justice
1 Empire Plaza, Suite 410
Providence, RI 02903
401-491-1101
<https://centerforjustice.org/contact/>

¿Qué tipo de requisitos se considerarían probablemente discriminatorios para la elegibilidad de los inquilinos en función de su fuente de ingresos?

Cualquier requisito que trate a un inquilino con una fuente de ingresos legal de manera diferente a otros inquilinos podría considerarse discriminatorio. Algunos ejemplos son: no aceptar solicitudes de inquilinos con ciertas fuentes de ingresos o imponer requisitos a esos inquilinos que son diferentes de los requisitos que un propietario impone a otros inquilinos. Rechazar inquilinos debido a su vale de vivienda o su recepción de beneficios de SSI, o exigir una verificación de antecedentes penales solo para los que poseen vales (voucher holders), son también ejemplos de incumplimiento de la ley.

¿Qué tipo de declaraciones o requisitos en un anuncio de un apartamento podrían considerarse discriminatorios en función de la fuente de ingresos?

Los requisitos que tratan a los inquilinos con una fuente de ingresos legal de manera diferente a otros inquilinos podrían considerarse discriminatorios. Esto incluye declaraciones como "No Sección 8" (No Section 8) y requisitos como un depósito de garantía mayor según el tipo de ingreso.

¿Se les permite a los propietarios establecer límites de ingresos mínimos para los inquilinos que usan vales de vivienda?

Los propietarios pueden establecer un límite de ingresos mínimos para los inquilinos, pero deben tener en cuenta el valor del subsidio proporcionado por el vale al determinar si un solicitante puede pagar la renta. Por ejemplo, si un propietario quiere que un inquilino demuestre un ingreso mensual del doble del monto de la renta, debe comparar los ingresos del inquilino solo con la parte de la renta mensual que el inquilino debe pagar de su bolsillo, no con el monto total de la renta, incluida la parte pagada por el vale de vivienda.

Si un solicitante de un apartamento tiene un vale de vivienda, ¿puede el arrendador negarse a rentarle la propiedad porque se niega a seguir los requisitos del programa, tales como la inspección del apartamento?

La Ley de Vivienda Justa de Rhode Island incluye específicamente los requisitos asociados con los programas de asistencia pública, asistencia de renta o subsidio de vivienda en la definición de fuente legal de ingresos. Negarse a aceptar los requisitos del programa, como la inspección, podría considerarse discriminatorio.

¿Puede un propietario negarse a rentar una propiedad o desalojar a un inquilino con una fuente legal de ingresos?

Un proveedor de vivienda tiene derecho a rechazar solicitudes de renta o desalojar a los inquilinos en función de criterios no discriminatorios, como el historial de renta del inquilino o la capacidad para pagar la renta (teniendo en cuenta todos los ingresos o beneficios del solicitante). Lo que se recomienda es que el proveedor de vivienda establezca estándares de calificación, los comparta con todas las personas que soliciten arrendar la vivienda y los aplique por igual en cada hogar.

¿Tiene un arrendador que reducir la renta de su departamento si el solicitante tiene un vale de vivienda y el costo de la renta excede lo que se le permite pagar de renta?

No, siempre y cuando se requiera la misma renta para todos los solicitantes independientemente de la fuente de ingresos.

¿Todos los apartamentos están cubiertos por protecciones contra la discriminación por fuente de ingresos?

Las propiedades con tres o menos unidades, una de las cuales está ocupada por el propietario, son las únicas que están exentas de las protecciones contra la discriminación en la fuente de ingresos.

¿Cuándo entran en vigor las protecciones contra la discriminación por fuente de ingresos?

Las protecciones contra la discriminación por fuente de ingresos entraron en vigor el 15 de abril de 2021.